

KALLSGÅRD KÆLDER

Fr.nr. 3425:24

HISTORIE

Kælderen er beliggende under Kallsgårds stuehus, Stenstrupvej 250, Skee, 4370 St. Merløse. Har hørt til en ældre storgård? Terrænet syd for kælderen falder kraftigt ned mod Åmose å.

Middelalderlig kælder overhvalvet med 2 krydshvælv med ribber af kløverbladsformede formsten. Indgangen til kælderen har været fra gårdspladsen i nord gennem et lille forrum, som har ligget øst for kælderen. Kælderen er orienteret øst-vest og har haft to vinduer mod syd, hvor terrænet har været lavere end mod nord. Vinduerne er nu dækket af en terrasse. I hver gavl findes en niche.

SIGNIFIKANS – BEVARINGSVÆRDI

En velbevaret middelalderkælder med fine bygningsdetaljer og med en markant beliggenhed ud til ådal. Kælderen har med sit oprindelige murværk med flere velbevarede bygningsdetaljer, nicher, vinduesåbninger, profilerede hvælvrubber mm stor autenticitet.

ADMINISTRATION

Kælderen ligger under en nyere stuehus og er privatejet.

ADGANGSFORHOLD

Besøg

Kælderen er ikke offentlig tilgængelig.

Vejskiltning

Ingen skiltning

Parkering

Information

Intet oplysningsskilt.

Adgangsveje

Nedgang til kælder fra entre i nyere stuehus.

PLEJE

FORMIDLENDE

Kælderen fungerer pt. som deponeringsrum for ejer og er delvis fyldt, bl.a. med malingsbøtter. Der er en kraftig lugt af maling (opløsningsmidler/olie?) og luf-



Huset ligger højt over Åmose å.



Terrassen dækker vinduerne i kælderen sydvest.



Indgang til kælderen fra et lille forrum mod øst.

ten er fugtig varm. Der bør ikke opbevares fugtsamlende ting, som papkasser og lign., samt maling og andre opløsningsholdige produkter i kælderen. Kælderen bør med års mellemrum rengøres.

BEVARENDE

Luften i kælderen er fugtig og stillestående. I kældrens nord- og vestvæg er der salt/kalkudfældninger forneden og i alle fire vægge ses mere eller mindre udbredte brune/okkerfarvede skjolde/misfarvninger. De meget lange udluftningskanaler, der går fra syd-murens vinduesåbninger, ud under terrassen er antagelig lukket/ødelagt, formentlig i forb. m. omlægning af terrassen.

Der bør etableres ny udluftning til kælderen.

ØKONOMI

Almindelig plej. Rengøring og eftersyn hvert 5. år à kr.	10.000
Etablering af ny udluftning, omkr.	40.000

TILSTAND

Kælderen

GUL

I kældrens sydlige del er mørtlen i de gamle fuger i gjordbuen og ribberne meget porøs og smuldrer. Der ses meget mørteldrys på gulvet. Løs og meget porøs mørtel renses af, kalkvand tilføres og der fuges. For hvælvets stabilitet, bør reparationen af ribberne ske i små etaper à to-tre sten ad gangen.

ØKONOMI

2 mand i 1 uge	35.000
----------------	--------

BUDGET I ALT

Pleje

Engang foranstaltninger. Ny udluftning	40.000
Almindelig pleje. Rengøring hvert 5. år	10.000
I alt	50.000

Restaurering

Samlet istandsættelse

Gul: 2 mand i 1 uge	35.000
Håndværkerpriser i alt	35.000

Projektering og dokumentation 35%	12.250
Uforudsete 20%	7.000
Restaurering i alt	54.250

Besigtiget

01.10.2015 af Charlotte Haas



Kælderen bliver brugt som deponeringsrum. Set fra øst.



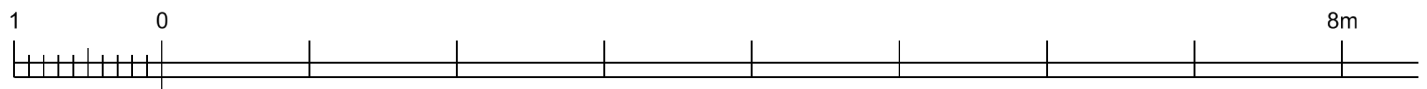
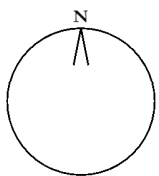
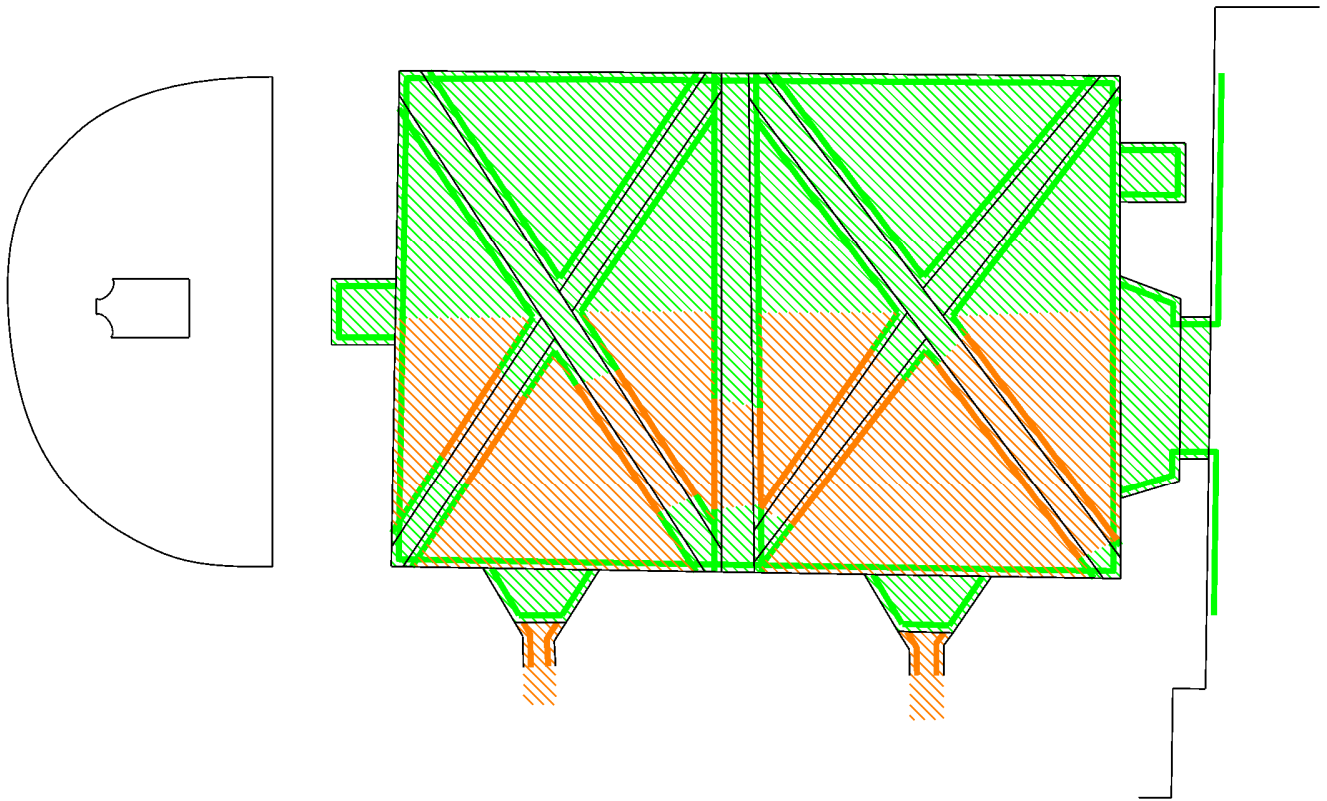
Ribbernes fuger smuldrer nogle steder.



Vunduerne i syd-muren er dækket af opfyld.



Kælderen set fra vest.



Tilstand:		Murflade		Græstørvsmarkering	
Murkrone		God stand		Overgroet	
God stand		Istandsættes if. 2-5 år		Istandsættes straks	
Istandsættes if. 2-5 år		Istandsættes straks			

Kallsgård Kælder

F. nr: 3425:24

Titel / emne: Plan, oversigt

Projekt: Tilstand 2015

Opmåling, dato (kilde):

Init:CHA

Mål: 1:50

Dato: 2015.01.10