

KELSTRUP

Fr.nr.2923:54

HISTORIE

Middelalderligt stenhus fra 1300-tallet af Kelstrup hovedgård, der første gang nævnes i 1396 og stadig fandtes i 1664. Stenhuset er placeret på en mindre banke og syd herfor ligger ladegårdsbanken. Stenhuset er et ca. 12,5 x 9,4 meter stort munkestensbygget hus sat på en høj kamplestensokkel. Fredet som en af de første ruiner ved kancellifredning i 1808.

SIGNIFIKANS – BEVARINGSVÆRDI

I Danmark er der kun bevaret ganske få stenhuse fra middelalderens adelsborge og dette giver ruinen høj signifikans. Med sin fine beliggenhed i kulturlandskabet har Kelstrup høj integritet. Ruinen har bevaret meget originalt murværk med bygningsdetaljer og har dermed stor autenticitet.

ADMINISTRATION

Privat ejer: Henning Østergaard Andersen.
Kelstrupvej 34, 4560 Vig
Matrikelnummer 0004a , Kelstrup By, Vig
Odsherred kommune.

ADGANGSFORHOLD

Besøg

Kelstrup besøges årligt af få besøgende.

Vejskiltning

Ved indkørslen fra asfaltvejen er opsat en træpæl med et Sankt Hanskors og pil.

Parkering

Mulighed for parkering ved offentlig vej.

Information

FM fredningssten og oplysningsskilt vest for ruinen.
Skiltet i A3 størrelse er opsat af Odsherred Kommune.

Adgangsveje

Adgang fra offentlig vej af grusvej til ruinen. I alt ca. 40 m.



Ruinen set fra vest



Ruinen set fra sydvest. I forgrunden sydmuren med teglmurede åbninger.



Ved indkørslen er sat en træstolpe med Sankt Hanskors.

PLEJE

FORMIDLENDE

Græsset er ikke slået i og omkring ruinen. Hæk umiddelbart nord for ruinen er ikke klippet. Plejen bør sikre at bygningerne er synlige ved tæt slåning.

BEVARENDE

Der er endnu ikke groet træer og buske op efter restaureringen, men det kommer snart, hvis der ikke bliver plejet. Langs hegnet mod øst er nyopvækst af mindre træer, som bør holdes nede ved den årlige pleje.

ØKONOMI

Udgiften til pleje på et rimeligt niveau anslås til omk. kr. 15.000 årligt.

TILSTAND

Der er foretaget omfattende restaureringsarbejder på ruinen i 2005-2006 og mindre reparationsarbejder i 2012-2013. Murværket er gennemgående i god stand

GUL

Enkelte løse og manglende sten og smuldrende mørtel i østmurens murkrone. I de øvrige mure er der enkelte løse sten og få steder er der revner i mørtlen.

ØKONOMI

2 mand i 1 dag

7.000



Græsset er ikke slået og hækken tæt nord for ruinen ikke klippet.



Løse og manglende sten på østmurens murkrone.



Revne mellem sten og mørtel i østmurens yderside.



Ruinen set fra øst. I forgrunden ses døråbningen.

BUDGET I ALT

Pleje

Almindelig pleje årligt 15.000

Restaurering

Rød

2 mand i x uge 0.000

I alt 0.000

Gul

2 mand i 1 dag 7.000

I alt 7.000

Samlet istandsættelse

Rød, incl. sten: 2 mand i 0 uge 0.000

Gul: 2 mand i 1 dag 7.000

Håndværkerpriser i alt 7.000

Projektering og dokumentation 35% 2.450

Uforudsete 20% 1.400

Restaurering i alt 10.850



Sydturen med lysåbninger. I baggrunden, syd for ruinen, ses ladegårdsbanken.



Sydturen med rester af to teglmurede lysåbninger.



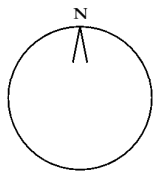
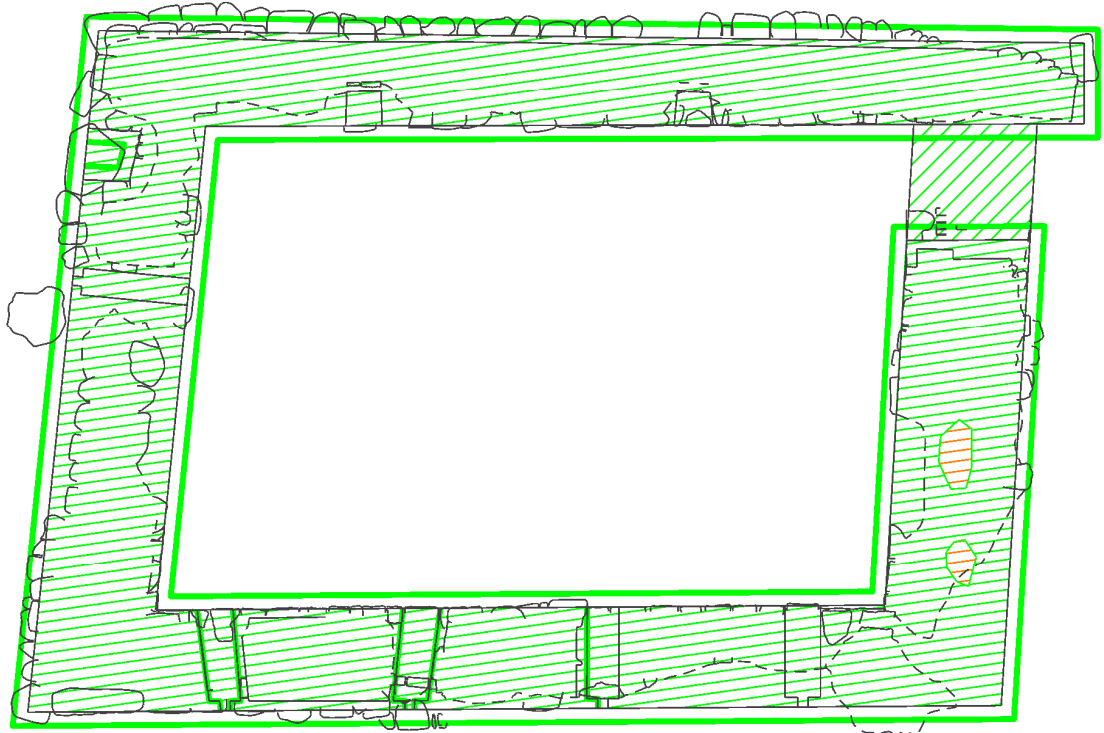
Nordturens yderside med rester af facadens teglsten.



Ruinen set fra vest.

Besigtiget

10-07-2015 af Charlotte Haas



Tilstand:

Murkrone

God stand

Istandsættes if. 2-5 år

Istandsættes straks

Murflade

God stand

Istandsættes if. 2-5 år

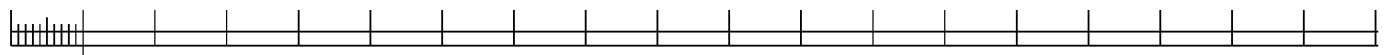
Istandsættes straks

Græstørvsmarkering

Overgroet

1 0

10m



Keldstrup

F. nr: 2923;54

Titel / emne: Plan, oversigt

Projekt: Tilstand 2015

Opmåling, dato (kilde):

Init: CHA

Mål: 1:100

Dato: 2015.07.10